

## CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

**1. Denumirea obiectului:** *Reparația capitală cu elemente de reconstrucție a clădirii Casei de cultură și proiectarea terenului sportiv pentru mini-fotbal din satul Corjova, r. Criuleni*

**2. Beneficiarul:** *Primaria comunei Corjova, r. Criuleni*

### 3. Scopul serviciilor

Scopul serviciilor este elaborarea documentației tehnice de proiect, a specificațiilor și a devizului de cheltuieli, pentru reconstrucția clădirii Casei de Cultură, construcția unui teren de mini-fotbal, amenajarea terenului adiacent.

### 4. Sarcini si Responsabilități

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru realizarea următoarelor sarcini:

1. Obținerea Certificatului de urbanism;
2. Obținerea Avizului Serviciului medicina preventivă;
3. Obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa/canalizare/electricitate/gaze naturale etc.);
4. Executarea lucrărilor de măsurare;
5. Elaborarea studiului topografic;
6. Elaborarea studiului geotehnic, dacă este necesar;
7. Expertiza tehnică a clădirii;
8. Elaborarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (soluții arhitecturale/rezistență);
9. Proiectarea sistemului de încălzire și ventilare;
10. Proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare și exterioare;
11. Proiectarea rețelelor exterioare și interioare de alimentare cu gaze naturale;
12. Proiectarea rețelelor exterioare și interioare de energie electrică;
13. Proiectarea sistemelor de pază și siguranță anti incendiară;
14. Proiectarea accesului pentru persoane cu nevoi speciale;
15. Proiectarea centralei termice pe gaz natural;
16. Proiectarea terenului de mini-fotbal;
17. Proiectarea amenajării teritoriului adiacent;
18. Elaborarea documentației de deviz (după metoda de resurse, inclusiv formele 1, 3, 5, 7);
19. Coordonarea și aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
20. Realizarea supravegherii de autor;
21. Participarea în cadrul comisiilor de recepție la terminarea lucrărilor și finală;
22. Alte lucrări necesare de a fi realizate pentru implementarea cu succes a proiectului în conformitate cu LEGEA Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

### 5. Parametrii tehnici ai obiectului:

<b>Suprafața totală a clădirii</b>	<b>902,00 m<sup>2</sup></b>
– Muzeul satului	61,60 m <sup>2</sup>
– Biblioteca	138,60 m <sup>2</sup>
– Sala festivă cu încăperi adiacente	701,80 m <sup>2</sup>

– Suprafața terenului	1,650 ha
– Teren pentru mini-fotbal îngrădit	25x25 m
– Rețele exterioare de gaz	70 m
– Rețele exterioare de energie electrică	70 m
– Rețele exterioare apă	70 m
– Canalizare	70 m

## 6. LIVRABILE

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru elaborarea și oferirea următoarelor livrabile:

Nr.	DENUMIREA LIVRABILULUI
1.	<p><b>Raport de expertiza</b></p> <p><b>ACTIUNI:</b> În cazul în care structura clădirii existente este propusă pentru reconstrucție, la necesitate, se va efectua expertiza tehnică a clădirii, se va determina viabilitatea (necesitatea) funcțională, tehnică și economică a reconstrucției (replanificării) structurii.</p>
2.	<p><b>Proiectul tehnic de execuție</b> (schițe preventive)</p> <p><b>ACTIUNI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– elaborarea proiectului conceptual (tehnic și funcțional),</li> <li>– coordonarea propunerii cu beneficiarul - proiectele funcționale propuse trebuie să fie confortabile pentru populația deservită și personalul care lucrează în clădire</li> </ul> <p><b>EXIGENTE:</b> corespunderea cu normele sanitare și epidemiologice pentru instituțiile publice și asigurarea accesului persoanelor cu dizabilități</p>
3.	<p><b>Proiectul tehnic de execuție detaliat</b></p> <p><b>ACTIUNI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Elaborarea proiectelor tehnice detaliate (arhitectural și ingineresti) necesare pentru renovarea, reconstrucția instituției respective,</li> <li>– elaborarea specificațiilor tehnice.</li> <li>– coordonarea și aprobarea documentației de proiect cu instituțiile de resort (serviciul medicină preventivă, pompieri, ecologice, TV și radiocomunicații, electrificare, arhitectură, apă-canalizare, gaze, termoficare, verificare a proiectelor în construcții, etc.)</li> </ul> <p><b>EXIGENTE:</b> Componenta proiectului trebuie să corespundă NCM A. 07.02-2012</p>
4.	<p><b>Elaborarea documentației de deviz pentru intervențiile propuse</b></p> <p><b>ACTIUNI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– elaborarea formelor 1, 3, 5, 7</li> </ul>

Nr.	DENUMIREA LIVRABILULUI
	– verificarea devizului de către un verficator atestat
	<b>EXIGENTE:</b> devizele de cheltuieli vor fi elaborate prin metoda de resurse.
5.	<b>Realizarea supravegherii de autor</b> prin autorii de proiect
	<b>ACTIUNI:</b> asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții pe tot parcursul lucrărilor de reconstrucție

## 7. DEVIZUL DE CHELTUIELI

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (USD)	Preț total (USD)
1	2	3	4	5	6
1	Lucrări de măsurare	m <sup>2</sup>	902		
2	Expertiza tehnică a clădirii	buc	1		
3	Elaborarea studiului topografic, inclusiv pentru rețelele ingineresti	ha	0.165		
4	Elaborarea studiului geotehnic (după caz)	sonda	Min 5		
4	Elaborarea proiectului de execuție a reconstrucției clădirii	m <sup>2</sup>	902		
5	Proiectarea și coordonarea rețelelor exterioare, inclusiv:				
	Rețele exterioare de apă	m.l.	70		
	Rețele exterioare de canalizare	m.l.	70		
	Rețele exterioare de energie electrică	m.l.	70		
	Rețele exterioare de gaz natural	m.l.	70		
6	Proiect de amenajare a teritoriului cu amplasarea unui teren sportiv pentru mini-fotbal îngrădit	m <sup>2</sup>	625		
7	Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor	buc	1		
8	Elaborarea devizului de cheltuieli și a listei cu cantitățile de lucrări	buc	1		

## ANNEX 1

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitate a de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (USD)	Preț total (USD)
1	2	3	4	5	6
9	Colectarea condițiilor tehnice, avizarea documentației de proiect la instituțiile abilitate a R.M. (sanitare, pompieri, ecologie, arhitectură, electrificarea, radio-telecomunicații, gaz).				
10	Verificarea proiectului în modul stabilit				
11	Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor)				
12	Alte cheltuieli				

## CAIET DE SARCINI PENTRU PROIECTARE

**1. Denumirea obiectului:** Adaptarea proiectului pentru construcția Oficiului Medicilor de Familie în satul Hagimus, r. Căușeni

**2. Beneficiarul:** Primăria satului Hagimus, r. Căușeni

### 3. Scopul serviciilor

Scopul serviciilor este elaborarea documentației tehnice de proiect, a specificațiilor și a devizului de cheltuieli, privind adaptarea proiectului tip pentru construcția Oficiului Medicilor de Familie în satul Hagimus.

### 4. Sarcini si Responsabilități

Compania de proiectare va fi responsabila pentru realizarea următoarelor sarcini:

23. Obținerea Certificatului de urbanism;
24. Obținerea Avizul Serviciului medicina preventiva;
25. Obținerea Condițiilor tehnice de racordare la rețelele edilitare (apa/canalizare/electricitate/gaze naturale etc.);
26. Executarea lucrărilor de selectare a terenului;
27. Elaborarea studiului topografic;
28. Elaborarea studiului geotehnic, dacă este necesar;
29. Adaptarea compartimentelor de baza ale proiectului de execuție (rezistentă);
30. Adaptarea proiectului sistemului de încălzire și ventilare;
31. Proiectarea rețelelor de apă și canalizare interioare și exterioare;
32. Proiectarea rețelelor exterioare si interioare de alimentare cu gaze naturale;
33. Proiectarea rețelelor exterioare de energie electrică;
34. Adaptarea proiectului accesului pentru persoane cu nevoi speciale;
35. Adaptarea proiectului centralei termice pe gaz natural;
36. Proiectarea amenajării teritoriului adiacent;
37. Elaborarea documentației de deviz (după metoda de resurse, inclusiv formele 1, 3, 5, 7);
38. Coordonarea si aprobarea proiectului cu autoritățile de resort;
39. Realizarea supravegherii de autor;
40. Participarea in cadrul comisiilor de receptie la terminarea lucrarilor si finala;
41. Alte lucrari necesare de a fi realizare pentru implementarea cu succes a proiectului in conformitate cu LEGEA Nr. 721 din 02.02.1996 privind calitatea în construcții.

### 5. Parametrii tehnici ai obiectului:

<b>Suprafața totală a terenului după perimetru</b>	<b>1450,00 m<sup>2</sup></b>
– Suprafața proiectului tip a Oficiului Medicilor de Familie	240 m <sup>2</sup>
– Rețele exterioare de canalizare	150,00 m
– Rețele exterioare de apă	70,00 m
– Rețele de gaz	70,00 m
– Rețele de energie electrică exterioare	70,00 m
– Lungimea gardului	170,00 m

## 6. LIVRABILE

Compania de proiectare va fi responsabilă pentru elaborarea și oferirea următoarelor livrabile:

Nr.	DENUMIREA LIVRABILULUI
6.	<p><b>Proiectul tehnic de execuție detaliat</b></p> <p><b>ACTIUNI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Elaborarea proiectelor tehnice detaliate (arhitectural și ingineresti) necesare pentru renovarea, reconstrucția instituției respective;</li> <li>– elaborarea specificațiilor tehnice;</li> <li>– coordonarea și aprobarea documentației de proiect cu instituțiile de resort (serviciul medicină preventivă, pompieri, ecologice, TV și radiocomunicații, electrificare, arhitectură, apă-canalizare, gaze, termoficare, verificare a proiectelor în construcții, etc.)</li> </ul> <p><b>EXIGENTE:</b> Componenta proiectului trebuie să corespundă NCM A. 07.02-2012</p>
7.	<p><b>Elaborarea documentației de deviz pentru intervențiile propuse</b></p> <p><b>ACTIUNI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– elaborarea formelor 1, 3, 5, 7;</li> <li>– verificarea devizului de către un verificator atestat.</li> </ul> <p><b>EXIGENTE:</b> devizele de cheltuieli vor fi elaborate prin metoda de resurse.</p>
8.	<p><b>Realizarea supravegherii de autor</b> prin autorii de proiect</p> <p><b>ACTIUNI:</b> asigurarea verificării execuției corecte a lucrărilor de construcții pe tot parcursul lucrărilor de reconstrucție</p>

## 7. Devizul de cheltuieli

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (USD)	Preț total (USD)
1	2	3	4	5	6
1.	Adoptarea proiectului de execuție pentru construcția Oficiului Medicilor de Familie	m <sup>2</sup>	240		
2	Elaborarea studiului topografic, inclusiv pentru rețelele de utilități	ha	0.145		
3	Elaborarea studiului geotehnic	sonda	Min 5		
4	Proiectarea și coordonarea rețelelor exterioare, inclusiv:				
	Rețele exterioare de apă	m.l.	70		
	Rețele exterioare de canalizare	m.l.	70		
	Rețele exterioare de energie electrică	m.l.	70		
	Rețele exterioare de gaz natural	m.l.	70		

## ANNEX 1

Nr. crt.	Denumirea serviciilor de proiectare	Unitatea de măsură	Cantitatea	Preț pe Unitatea de măsură (USD)	Preț total (USD)
1	2	3	4	5	6
5	Proiect de amenajare a teritoriului	m <sup>2</sup>	1450		
6	Elaborarea proiectului de organizare a lucrărilor de construcție	buc	1		
7	Elaborarea devizului de cheltuieli și a listei cu cantitățile de lucrări	buc	1		
8	Colectarea condițiilor tehnice, avizarea documentației de proiect la instituțiile de stat (serviciul medicina preventiva, pompieri, ecologie, arhitectură, electrificare, radio-telecomunicații, gaz).				
9	Verificarea proiectului în modul stabilit				
10	Monitorizarea aplicării proiectului (controlul de autor)				
11	Alte cheltuieli necesare pentru atingerea scopului				